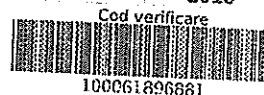


**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 212941 Constanta

Nr. cerere 155549  
Ziua 03  
Luna 12  
Anul 2018



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:154577  
Nr. cadastral vechi:115059

Adresa: Loc. Constanta, Bdul Mamaia, Complex Muzeal De Stiinte Ale Naturii -Delfinariu, Nr. 255, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	212941	31.193	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard din beton pe latura de la nord, in rest gard metalic

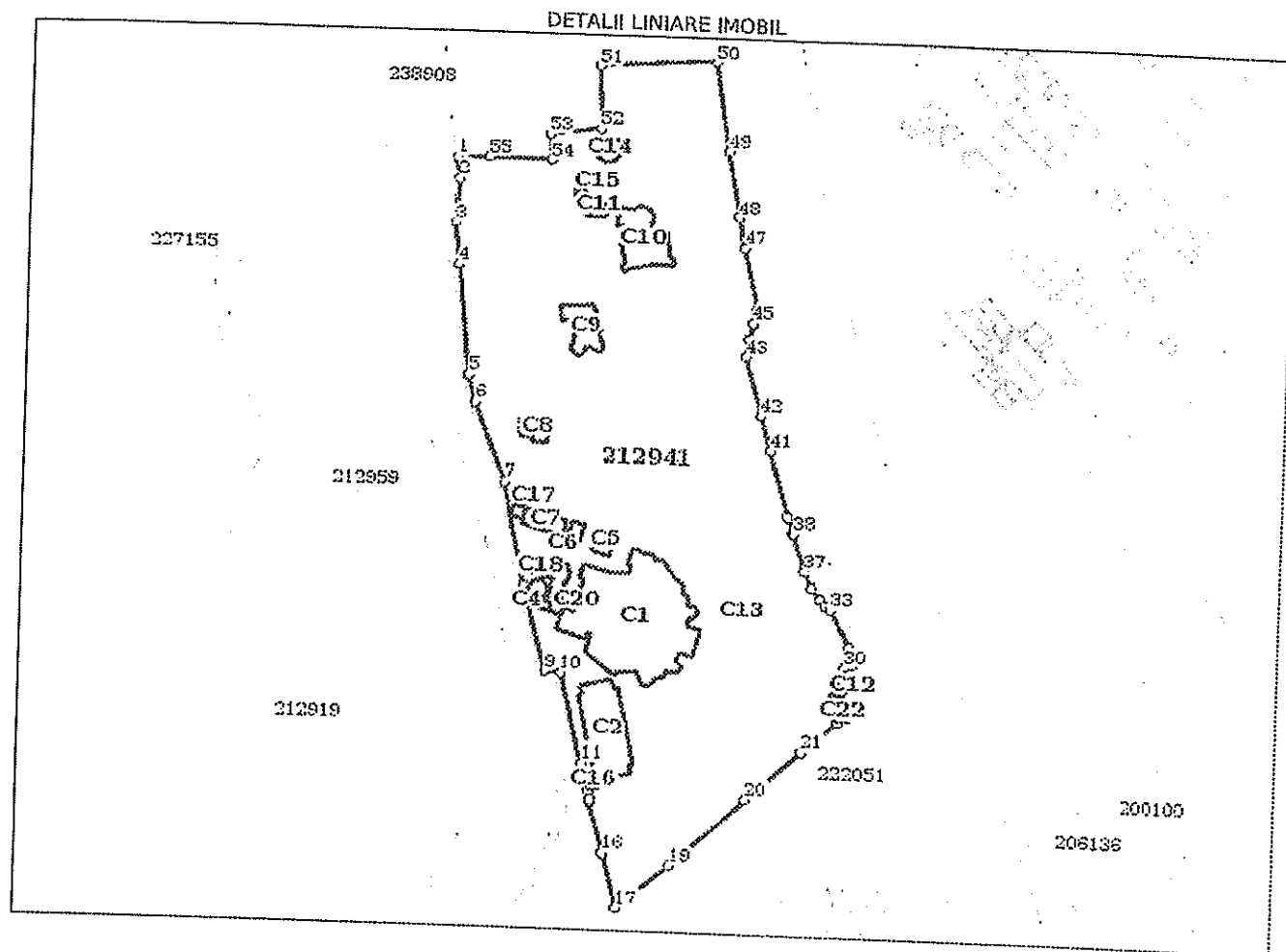
**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	212941-C1	Loc. Constanta, Bdul Mamaia, Complex Muzeal De Stiinte Ale Naturii - Delfinariu, Nr. 255, Jud. Constanta	S. construita la sol:1855 mp; DELFINARIU S+P+IE, extins in anul 2016, Supr. construita 1855 mp, Supr. desfasurata = 3683 mp
A1.2	212941-C2	Loc. Constanta, Bdul Mamaia, Complex Muzeal De Stiinte Ale Naturii - Delfinariu, Nr. 255, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:568 mp; BAZIN ACOPERIT
A1.3	212941-C3	Loc. Constanta, Bdul Mamaia, Complex Muzeal De Stiinte Ale Naturii - Delfinariu, Nr. 255, Jud. Constanta	S. construita la sol:58 mp; ATELIER
A1.4	212941-C4	Loc. Constanta, Bdul Mamaia, Complex Muzeal De Stiinte Ale Naturii - Delfinariu, Nr. 255, Jud. Constanta	S. construita la sol:45 mp; BAZIN
A1.5	212941-C5	Loc. Constanta, Bdul Mamaia, Complex Muzeal De Stiinte Ale Naturii - Delfinariu, Nr. 255, Jud. Constanta	S. construita la sol:63 mp; CABINET VETERINAR
A1.6	212941-C6	Loc. Constanta, Bdul Mamaia, Complex Muzeal De Stiinte Ale Naturii - Delfinariu, Nr. 255, Jud. Constanta	S. construita la sol:45 mp; EXPOZITIE PASARI EXOTICE
A1.7	212941-C7	Loc. Constanta, Bdul Mamaia, Complex Muzeal De Stiinte Ale Naturii - Delfinariu, Nr. 255, Jud. Constanta	S. construita la sol:112 mp; EXPOZITIE PASARI EXOTICE
A1.8	212941-C8	Loc. Constanta, Bdul Mamaia, Complex Muzeal De Stiinte Ale Naturii - Delfinariu, Nr. 255, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; CLADIRE ADMINISTRATIVA
A1.9	212941-C9	Loc. Constanta, Bdul Mamaia, Complex Muzeal De Stiinte Ale Naturii - Delfinariu, Nr. 255, Jud. Constanta	S. construita la sol:213 mp; OBSERVATOR ASTRONOMIC, SALA SEDINTE
A1.10	212941-C10	Loc. Constanta, Bdul Mamaia, Complex Muzeal De Stiinte Ale Naturii - Delfinariu, Nr. 255, Jud. Constanta	S. construita la sol:370 mp; PLANETARIU
A1.11	212941-C11	Loc. Constanta, Bdul Mamaia, Complex Muzeal De Stiinte Ale Naturii - Delfinariu, Nr. 255, Jud. Constanta	S. construita la sol:60 mp; GARAJE AUTO
A1.12	212941-C12	Loc. Constanta, Bdul Mamaia, Complex Muzeal De Stiinte Ale Naturii - Delfinariu, Nr. 255, Jud. Constanta	S. construita la sol:29 mp; CHIOSC
A1.13	212941-C13	Loc. Constanta, Bdul Mamaia, Complex Muzeal De Stiinte Ale Naturii - Delfinariu, Nr. 255, Jud. Constanta	S. construita la sol:9 mp; CHIOSC
A1.14	212941-C14	Loc. Constanta, Bdul Mamaia, Complex Muzeal De Stiinte Ale Naturii - Delfinariu, Nr. 255, Jud. Constanta	S. construita la sol:76 mp; ADAPOST IARNA PASARI
A1.15	212941-C15	Loc. Constanta, Bdul Mamaia, Complex Muzeal De Stiinte Ale Naturii - Delfinariu, Nr. 255, Jud. Constanta	S. construita la sol:24 mp; BECI
A1.16	212941-C16	Loc. Constanta, Bdul Mamaia, Complex Muzeal De Stiinte Ale Naturii - Delfinariu, Nr. 255, Jud. Constanta	S. construita la sol:21 mp; CENTRALA TERMICA
A1.17	212941-C17	Loc. Constanta, Bdul Mamaia, Complex Muzeal De Stiinte Ale Naturii - Delfinariu, Nr. 255, Jud. Constanta	S. construita la sol:21 mp; WC
A1.18	212941-C18	Loc. Constanta, Bdul Mamaia, Complex Muzeal De Stiinte Ale Naturii - Delfinariu, Nr. 255, Jud. Constanta	S. construita la sol:20 mp; ADAPOST IARNA PASARI

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
212941	31.193	Teren împrejmuit cu gard din beton pe latura de la nord, în rest gard metalic

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	31.193	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	212941-C1	construcții administrative și social culturale	1.855	Cu acte	S. construită la sol: 1855 mp; DELFINARIU S+P+1E, extins în anul 2016, Supr. construită 1855 mp, Supr. desfasurată = 3683 mp
A1.2	212941-C2	construcții administrative și social culturale	568	Cu acte	S. construită la sol: 568 mp; BAZIN ACOPERIT
A1.3	212941-C3	construcții anexa	58	Cu acte	S. construită la sol: 58 mp; ATELIER
A1.4	212941-C4	construcții administrative și social culturale	45	Cu acte	S. construită la sol: 45 mp; BAZIN
A1.5	212941-C5	construcții administrative și social culturale	63	Cu acte	S. construită la sol: 63 mp; CABINET VETERINAR
A1.6	212941-C6	construcții administrative și social culturale	45	Cu acte	S. construită la sol: 45 mp; EXPOZITIE PASARI EXOTICE

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.146/23-11-2018 în suma de 60, Chitanța internă nr.346029/11-12-2018 în suma de 240, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,

17-12-2018

Data eliberării,

17/12/2018

Asistent Registrator,

ANDREEA STANCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100061896881

Incheiere Nr. 155549 / 03-12-2018

ANCPI  
AGENCIA NACIONAL  
DE CADASTRO E  
PUBLICIDADE IMOBILIAR**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta**

Dosarul nr. 155549 / 03-12-2018

**INCHEIERE Nr. 155549****Registrator: FLORINA DINUT****Asistent: ANDREEA STANCU**

Asupra cererii introduse de JUDETUL CONSTANTA domiciliat in Loc. Constanta, Bdul Tomis, Nr. 51, Jud. Constanta privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.R 144561/01-11-2018 emis de PRIMARIA CONSTANTA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Ordin de plata cont OCPI nr.146/23-11-2018 in suma de 60, Chitanta interna nr.346029/11-12-2018 in suma de 240

pentru serviciul avand codul 262

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 212941, inscris in cartea funciara 212941 UAT Constanta avand proprietarii: JUDETUL CONSTANTA in cota de 1/1 de sub B.1, ;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE asupra extinderii constructiei, DOMENIU PUBLIC mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea JUDETUL CONSTANTA, sub B.3 din cartea funciara 212941 UAT Constanta;

- Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect extinderea constructiei de sub A+1.1 de la regimul de inaltime S+P la regimul de inaltime S+P+1E asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22 sub B.2 din cartea funciara 212941 UAT Constanta;

**Prezenta se va comunica părților:**

JUDETUL CONSTANTA

VASILIU CRAVELOS CIPRIAN ALEXANDRU

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

17-12-2018

Registrator,

FLORINA DINUT

(parafa și semnătura)

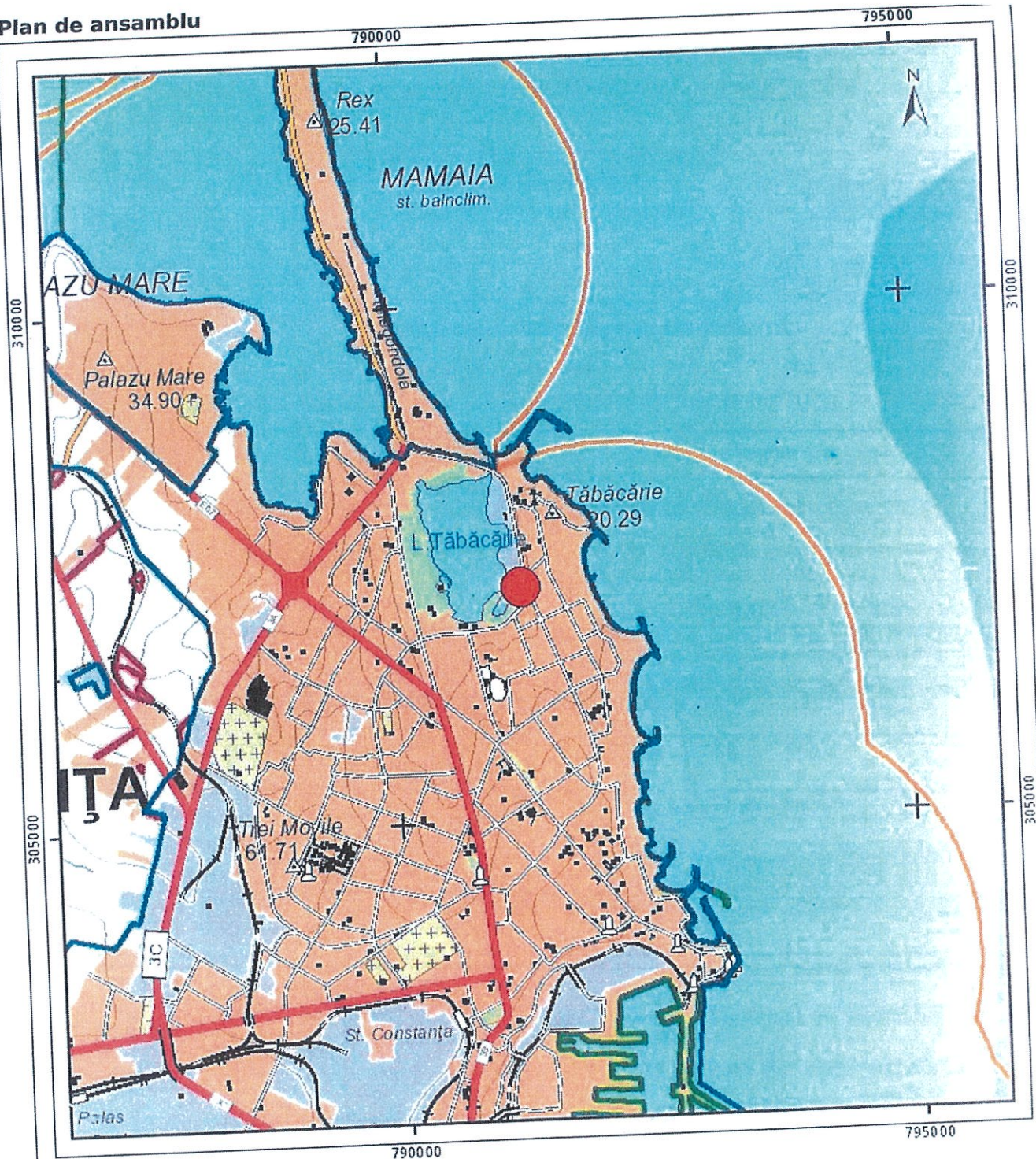
Asistent Registrator,

ANDREEA STANCU

(parafa și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





### Legenda

- Imobil
- Intravilan
- Legea 5
- UAT
- Legea 17
- Legea 165



Sistem de proiectie Stereio 70

**Sarcini tehnice** (intersecții cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 13-12-2018  
Data și ora generării: 19-04-2021 09:27



Cod verificare



100103403375

**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

pentru imobilul cu IE **212941**, UAT Constanța /  
CONSTANTA, Loc. Constanta, Bdul. Mamaia, Complex  
Muzeal De Stiinte Ale Naturii -Delfinariu, Nr. 255

Nr.cerere	59583
Ziua	19
Luna	04
Anul	2021

**Teren:** 31.193 mp

Intravilan -DA; Extravilan -NU;

**Categoria de folosinta**(mp): Curti Constructii 31193mp

**Plan detaliu**

